

Odůvodnění Územního plánu Litenčice

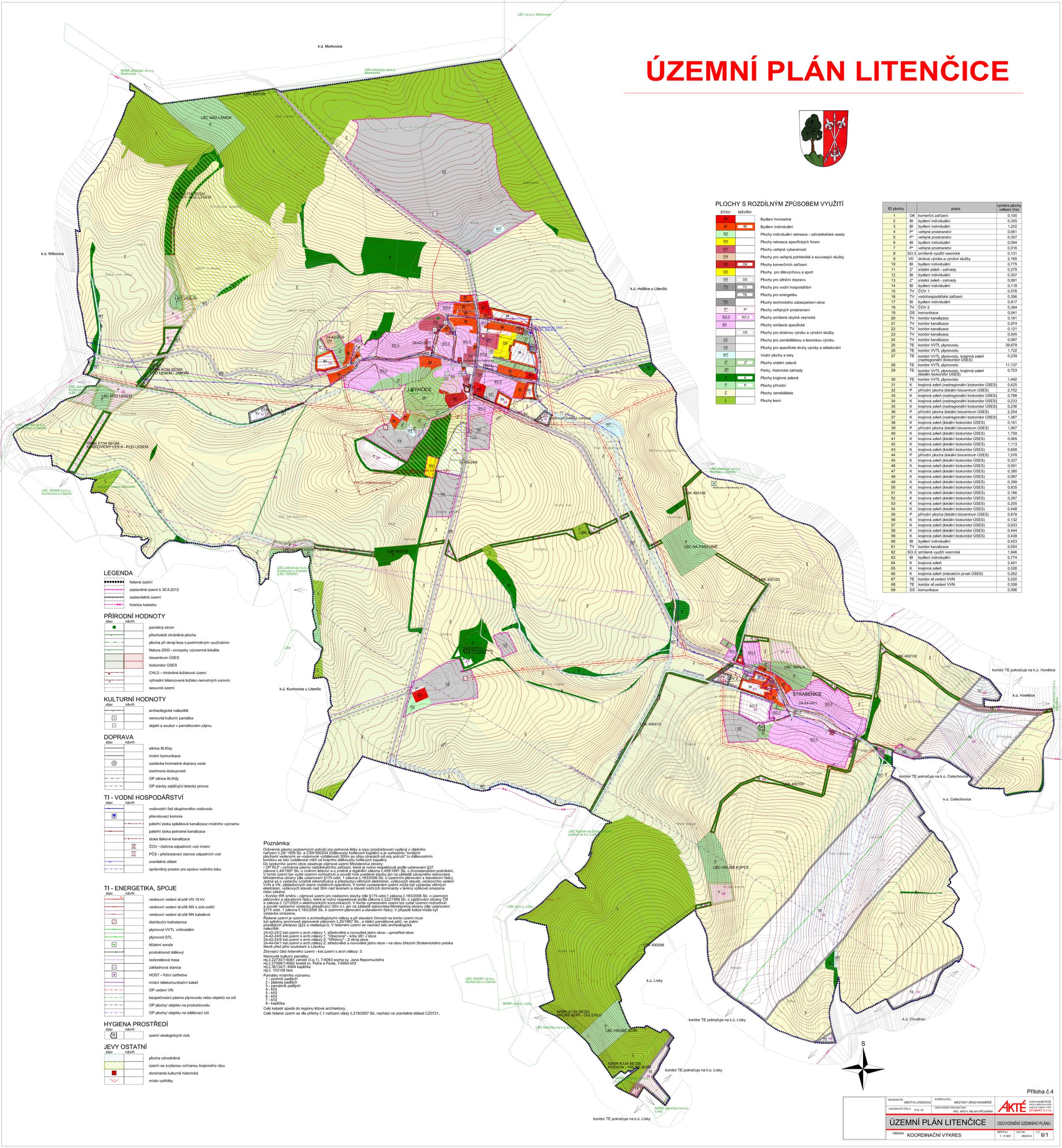
Grafická část – příloha č.4

Zpracovatel :

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630



ÚZEMNÍ PLÁN LITENČICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NAVRH	POPIS
BI	BI	Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
RZ	RZ	Plochy individuální rekreace - zahradkářské osady
RA	RA	Plochy rekreace specifických forem
OV	OV	Plochy veřejné vybavenosti
OK	OK	Plochy pro veřejné pohřebiště a související služby
OS	OS	Plochy komerčních zařízení
OS	OS	Plochy pro silniční dopravu
TV	TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	TE	Plochy pro energetiku
TO	TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	P	Plochy veřejných prostranství
SO.3	SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
SK	SK	Plochy smíšené specifické
VD	VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ	VZ	Plochy pro zemědělství a lesnickou výrobu
VX	VX	Plochy pro specifické dluhy výroby a skladování
WT	WT	Vodní plochy a toky
Z	Z	Plochy sídelní zeleně
Z	Z	Parky, historické zahrady
Z	Z	Plochy krajinné zeleně
P	P	Plochy přírodní
Z	Z	Plochy zemědělské
L	L	Plochy lesní

ID plochy	popis	výměra plochy celkem (ha)
1	OK komerční zařízení	0,100
2	BI bydlení individuální	0,355
3	BI bydlení individuální	1,202
4	P veřejné prostranství	0,061
5	P veřejné prostranství	0,357
6	BI bydlení individuální	0,094
7	P veřejné prostranství	0,016
8	SO.3 smíšené využití vesnické	0,131
9	VD drobná výroba a výrobní služby	2,165
10	BI bydlení individuální	0,775
11	Z sídelní zeleně - zahrady	0,279
12	BI bydlení individuální	0,307
13	Z sídelní zeleně - zahrady	0,091
14	BI bydlení individuální	0,118
15	TV ČOV 1	0,576
16	TV vodohospodářské zařízení	0,356
17	BI bydlení individuální	0,917
18	TV ČOV 2	0,384
19	DS komunikace	0,041
20	TV koridor kanalizace	0,161
21	TV koridor kanalizace	0,074
22	TV koridor kanalizace	0,121
23	TV koridor kanalizace	0,045
24	TV koridor kanalizace	0,067
25	TE koridor VVTI plynovodu	39,678
26	TE koridor VVTI plynovodu	1,722
27	TE koridor VVTI plynovodu, krajinná zeleně (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,239
28	TE koridor VVTI plynovodu	11,137
29	TE koridor VVTI plynovodu, krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,703
30	TE koridor VVTI plynovodu	1,492
31	K krajinná zeleně (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,425
32	P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,752
33	K krajinná zeleně (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,788
34	K krajinná zeleně (nadregionální biokoridor ÚSES)	0,233
35	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,236
36	P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,254
37	K krajinná zeleně (nadregionální biokoridor ÚSES)	1,367
38	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,161
39	P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,067
40	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	1,759
41	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
42	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	1,113
43	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,608
44	P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,578
45	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,327
46	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,591
47	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,380
48	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,067
49	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
50	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,835
51	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,186
52	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,267
53	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,205
54	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,448
55	P přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,678
56	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,132
57	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,633
58	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,444
59	K krajinná zeleně (lokální biokoridor ÚSES)	0,439
60	BI bydlení individuální	0,423
61	TV koridor kanalizace	0,054
62	SO.3 smíšené využití vesnické	1,646
63	BI bydlení individuální	0,774
64	K krajinná zeleně	2,401
65	K krajinná zeleně	0,526
66	K krajinná zeleně (interakční prvek ÚSES)	0,262
67	TE koridor et vedení VVN	2,220
68	TE koridor et vedení VVN	0,308
69	DS komunikace	0,096

LEGENDA

- fešené území
 - zastavěné území k 30.9.2012
 - zastavitelné území
 - hranice katastru
- ### PŘÍRODNÍ HODNOTY
- stáv. návrh
 - památný strom
 - přechodně chráněná plocha
 - plocha při okrajích lesa s podmíněným využitím
 - Natura 2000 - evropsky významná lokalita
 - biocentrum ÚSES
 - biokoridor ÚSES
 - CHLÚ - chráněné ložiskové území
 - výhradní biotecnologické ložisko nerostných surovin
 - sesuvné území
- ### KULTURNÍ HODNOTY
- stáv. návrh
 - archeologické naleziště
 - nemovitá kulturní památka
 - objekt a soubor v památkovém zájmu
- ### DOPRAVA
- stáv. návrh
 - silnice III.tříd
 - místní komunikace
 - zastávka hromadné dopravy osob
 - izochrona dostupnosti
 - OP silnice III.tříd
 - OP stavby zajišťující letecký provoz
- ### TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- stáv. návrh
 - vodovodní řád skupinového vodovodu
 - přenosovací komora
 - páteňní stoka splaškové kanalizace místního významu
 - páteňní stoka jednotné kanalizace
 - stoka tlakové kanalizace
 - ČOV - čistírna odpadních vod místní
 - PCS - přečerpávací stanice odpadních vod
 - zranitelná oblast
 - opravný prostor pro správu vodního toku
- ### TI - ENERGETIKA, SPOJE
- stáv. návrh
 - venkovní vedení el.sítě VN 10 kV
 - venkovní vedení el.sítě NN s izol. vodiči
 - venkovní vedení el.sítě NN kabelové
 - distribuční trafostanice
 - plynovod VVTI vnitrostátní
 - plynovod STL
 - těžební sonda
 - produktovod dárkový
 - radiorelová trasa
 - základnová stanice
 - HOST - fidiol (ústředna)
 - místní telekomunikační kabel
 - OP vedení VN
 - bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na sítí
 - OP plochy objektu na produktovodu
 - OP plochy objektu na sdělovací síti
- ### HYGIENA PROSTŘEDÍ
- stáv. návrh
 - území ekologických rizik
- ### JEVY OSTATNÍ
- stáv. návrh
 - plocha odvodněná
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
 - dominantní kulturně historická
 - místo vyhládky

Poznámka:
 Ochranné pásmo podzemních potřeb pro pohonné látky a ropu (produktivní) vyplývá z vládního nařízení č.28/1999 Sb. a CSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svými" plochami vedenými ve vzdálenosti 300m po obou stranách od esty potrubí (v důležitých korytech se tato vzdálenost měří od krajního dílkovodu hořlavých kapalin).
 Do sponitního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
 - OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.481/1961 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1961 Sb. o železnišním podnikání.
 V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nůž uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §176 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).
 Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) věhových elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základních stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba věhových elektráren, výškových staveb nad 30m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
 - Koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby (dle §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o základní obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.
 Fešené území je územím s archeologickými nálezky a oti stavební činnosti na tomto území musí být výhradně povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb. o sázení památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V fešném území se nachází lato archeologická naleziště:
 24-42-24/2 kat.území s arch.nálezky: 1 - středověké a novověké jádro obce - uprostřed obce
 24-42-24/6 kat.území s arch.nálezky: 1 - "Občička" - kopa 381 u obce
 24-42-24/9 kat.území s arch.nálezky: 2 - "Hřbitov" - Z okraj obce
 24-44-04/1 kat.území s arch.nálezky: 2 - středověké a novověké jádro obce - na obou březích Strabeničského potoka těsně před jeho soutokem s Litavkou
 Zbyvajících část fešného území - kat.území s arch.nálezky: 3.
 Nemovitá kulturní památky:
 rej.č.227307-506 f. zámek (p.1), 7-6063 socha sv. Jana Nepomuckého
 rej.č.276861-6062 kostel sv. Petra a Pavla, 7-6065 kříž
 rej.č.361347 - 6064 kaplička
 rej.č. 103106 fara
 Památkový místní význam:
 1 - portál padlý
 2 - sblička padlý
 3 - sblička padlý
 4 - památkový padlý
 5 - kříž
 6 - kříž
 7 - kříž
 8 - kaplička
 Celý katastr spadá do regionu lidové architektury.
 Celé fešné území se dle přílohy č.1 nařízení vlády č.219/2007 Sb. nachází ve zranitelné oblasti CZ0721.